



ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:			
APZĪM.	STĀVU SKAITS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA
1.	5	1122	II

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS		
NR. P. K.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GĀBALS AR KADASTRĀ NR. 0500 028 1603	35 322 M <sup>2</sup>
2.	APBŪVES LAUKUMS	1052.2 M <sup>2</sup>
3.	APBŪVES AUGSTUMS	18.05 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	17%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	81%

ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr. P.K.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJA
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPA ATBILSTOŠI BŪVniec. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	1052,2 M <sup>2</sup>
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	17393,0 M <sup>3</sup>
9.	ĒKAS KOPEJĀ LAUKUMS	4786,4 M <sup>2</sup>

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI	
NR. P.K.	APZĪMĒJUMS
1.	PROJ.ĒKA
2.	ZEMES GĀBALA ROBEŽAS
3.	ATJAUNOJAMAS ZĀLIENS
4.	ESOŠIE SOLIŅI.
5.	LIETUS ŪDENS TEKNE AKVA 10, 300X200X100 MM, PELEKA
6.	PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) NOMALE
7.	PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8
8.	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLI

ESOŠO INŽENIERTĪKLU APZĪMĒJUMI :	
	0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ŪDENSVADS (PAZEMES)
	6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ELEKTRONISKO SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJA
	PAZEMES SILTUMTRASE
	APGAISMES KABELIS
	LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURUĻVADS

- PIEZĪMES:
- PASKAIDROJUMA RAKSTS IZSTRĀDĀTS, PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO TEHNISKO SPECIFIKĀCIJU (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU) UN LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMDOŠANAS PRAŠĪBĀM.
  - IZMĒRI DOTI METROS.
  - VISUS IZMĒRUS PRECIZĒT UZ VIETAS.
  - PAR NOSAČĪTO ATZĪMI ±0.00 PIENĒMTS ĒKAS 1. STĀVA TĪRĀS GRĪDAS LĪMENIS.
  - RASEJUMU NEDRĪKST MĒRĪT, JĀVADĀS PĒC RAKSTĪTĀJIEM IZMĒRIEM.
  - NEKĀDRĪBU VAI ŠAUBU GADĪJUMĀ VĒRSTIES PIE BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
  - VISI IZMĒRI UN PIESAIESTES PRECĪZĒJAMI BŪVE.
  - ĢENERĀLAIS PLĀNS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "ENERGOMONTĀŽPROJEKTS" 2025. GADA MAIJĀ SAGATAVOTĀ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNA.
  - BŪVUZŅĒMĒJAM JĀIZSTRĀDA VISU ARHITEKTŪRAS ELEMENTU UN MEZGLU DARBA RASEJUMI, KAS JĀSASKAŅO AR PROJEKTA ARHITEKTU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJĀM.
  - SASTĀDOT BŪVDARBU TĀMI, JĀAPLŪKO BŪVPROJEKTA DOKUMENTĀCIJA KOPUMĀ, NE TIKAI MATERIĀĻU SPECIFIKĀCIJAS.
  - PROJEKTA LAPĀS UN SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTI PROVIZORISKIE DARBU UN APJOMU MATERIĀĻU UN IZMĒRI, KĀDUS VARĒJĀ KONSTATĒTĒJĀS GAITĀ. DARBU REALIZĀCIJAS GAITĀ IZMĒRI UN APJOMI VAR MAINĪTIES. IZMĒRU UN APJOMU IESPĒJAMĀM SVĀRSTĪBĀM JĀBŪT IETVERTĀM BŪVNICĪBAS TĀMĒ.
  - VISUS PROJEKTA NORĀDĪTOS MATERIĀĻUS IESPĒJAMS AIZSTĀT AR CITIEM EKVALENTIEM, LATVIJĀ CERTIFICĒTIEM, TEHNISKAJĀ UN ESTĒTISKAJĀ ZINĀ LĪDZVĒRTĪGIEM VAI LABĀKIEM MATERIĀĻIEM. MATERIĀĻU VAI IZSTRĀDĀJUMU NOMAINĀ SASKAŅOJAMA AR PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJĀM.
  - PIRMS MATERIĀĻU UN KONSTRUKCIJU PASŪTĪŠANAS UN IZGATAVOŠANAS VEIKT VISU IZMĒRU UN PIESAIESTU KONTROLUZMĒRĪJUMUS OBJEKTĀ.
  - MONTĀŽAS DARBI UN PĀRBAUDE VEICAMA SASKAŅĀ AR BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ IEVEĒJOT MATERIĀĻU UN IEKĀRTU PIEGĀDĀTĀJFIRMU TEHNISKO NORĀDĪJUMUS.
  - DARBU IZPILDES GAITĀ JĀIEVĒRO DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, BŪVDARBU TEHNOĻĪSĒKIE NOTEIKUMI, MATERIĀĻU IZGATAVOTĀJU PRASĪBAS DARBU VEIKŠANĀI, KĀ ARĪ VISI PROJEKTA DAĻĀS UN SADALĀS DOTĪE NORĀDĪJUMI.
  - VISAS ATKĀPES NO RASEJUMIEM UN IZMAIŅAS JĀSASKAŅO AR BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
  - ŠĪE NOSAČĪJUMI ATTIECAS UZ VISĀM LAPĀM ŠAJĀ SĒJUMĀ.
  - PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT ESOŠOS SOLIŅUS UN PĒC BŪVDARBU PĀBEIGŠANAS MONTĒT ATPAKAL.
  - UZ ĒKAS FASĀDES ATRODAS GĀZESVADS. PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKAŅO GĀZESVADA CAURULES PĀRVIETOŠANAS RISINĀJUMU NO FASĀDES AR TĪKLU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. TIKAI PĒC ATĻAUJAS SAŅĒMŠANAS DRĪKST VEIKT DARBUS. ATTĀLUMS NO GĀZESVADA ASS LĪDZ VENTILĒJAMAS FASĀDES PLĀKSNEI ≥150MM
  - VISUS DARBUS, KAS SAISTĪTI AR GĀZESVADA PĀRVIETOŠĀNU, VEIKS AS GĀSO UN APMAKSĀS DARBUŅĒMĒJS SASKAŅĀ AR AS GĀSO CENRĀDI.
  - PRASĪBAS MATERIĀĻIEM UN BŪVDARBU TEHNOĻIJĀM ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023" PRASĪBĀM.

PIEZĪMES:	8. Uzmērīšana veikta 04.06.2025
1. TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999916	9. Uzmērāmās teritorijas platība - 0.30 ha
2. LKS92 TM koordinātu sistēma	10. VZD Kadastrs: 4330107 edoc 05.08.2025
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)	11. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un VGT precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
4. Uzmērīšanai izmantots GNSS uzvērējs	12. Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils2(DAU2) dati RTK režīmā
5. Iela sarkandēlinijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam	
6. Inženierietniskās komunikācijas daļi apsekošanas gabā un salīdzinātas ar apkopojuma organizāciju.	
7. Topogrāfiskie apzīmējumi ir attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1 pielikumam	
SIA "Energomontāžprojekts" LV-5401, Daugavpils, Rīgas iela 52-5 Tālr. 22338868, energo@otvloga.lv Reģ. Nr. 41503023218 Sertifikāts (Nr.ACO220 Ina Mačanovska)	Pasūtītājs: SIA "Taikin Build" Pasūtījums: Cialkovska iela 12, Daugavpils, 05000281603
Vadītājs: I.Mačanovska 05.06.25	ID: T-567 /2025
Mērnieka palīgs: V.Andrejevs ### 25	TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS Lapu sk. 1
	M 1:500
DOKUMENTS PARAKSĪTĀS AR DRĒŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU	

**BITE:**  
Saglabāt "BITE" esošos tīklus.  
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „BITE” SPECIĀLISTUS t. 27018988  
Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotografāciju.  
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotografāciju.

**TET:**  
Saglabāt esošos "TET" komunikācijas tīklus.  
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „TET” SPECIĀLISTUS  
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "TET" komunikāciju tīklu pārbaudi "TET" pārstāvja klātbūtnē.

		Pasūtītājs: SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922 18. novembra iela 37A, Daugavpils		Pasūtījuma Nr. 03/2025	
AMATA NOSAUKUMS: VĀRDS, UZVĀRDS/PARAKSTS BŪVPROJ.DALĀSĪVAD: V.ASTA IZSTRĀDĀJA: V.ASTA		DATUMS: 03.2025 ARĪVA REĢISTRĀCIJAS NR.: 03.2025		ĢENERĀLPLĀNS AR ZIBENSĀSARDZĪBAS TĪKLIEM LAPA: 1 LAPAS NR.: 1	
03/2025		ELT		BP	
1:250		1			